

GUY HOQUET

Belle situation pour ce bar avec forte notoriété.

MONTCHANIN 71210

Guy HOQUET LE
CREUSOT

03 58 41 01 00

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

Belle situation pour ce bar avec forte notoriété.

Murs et fond de commerce à acquérir. Situation idéale proche grands axes et gare TGV . A 1h20 de PARIS et 40 min de LYON.De part sa visibilité et situation toute activité de bar brasserie ou restaurant peuvent y prétendre. En rez-de-chausée salle bar, seconde salle avec cabine de DJ, cuisine, WC...Appartement de fonction possible ou agrandissement de la surface d'activité au premier étage. Terrasse, jardin , cave et parking privatif...licence IV ...Etablissement de nuit connu et reconnu depuis plus de 30 ans vous offrant un énorme potentiel...

Fortunato FONTANA Agent commercial RSAC n° 950 498 931

Honoraires à charge vendeur

223 m²

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 1 km

Distance Train 5 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre places parking	10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

