

GUY HOQUET

Manoir Saint Vallier 10 pièce(s) 275 m2

ST VALLIER 71230

Guy HOQUET LE
CREUSOT

6 Rue du Maréchal Leclerc
71200 Le Creusot

0358410100

Manoir Saint Vallier 10 pièce(s) 275 m2

EXCEPTIONNEL!!

Venez découvrir ce magnifique manoir datant de 1850 avec son parc arboré d'environ 8450 m².

Cette demeure élevée sur caves comporte trois niveaux.

Le premier niveau est celui de l'espace de vie. Une superbe entrée avec son sol en marbre de Venise vous accueille et vous mène à un salon, une salle à manger, une cuisine et à un bureau donnant sur une terrasse couverte.

Un bel escalier conduit au deuxième niveau qui abrite l'espace nuit.

Celui-ci comprend quatre grandes chambres climatisées dont une suite parentale avec son balcon et une salle de bains.

Le dernier niveau offre trois autres chambres, une salle d'eau, une salle de billard et un espace sauna.

Le parc est agrémenté d'une piscine avec abri, d'une petite dépendance en bois abritant un spa, d'un chalet chauffé et climatisé d'environ 19 m² offrant un coin cuisine, un couchage et des pièces d'eau. On y trouve également trois garages et d'autres dépendances.

Un véritable petit coin de paradis !

Garry Amps Agent commercial RSAC n° 830 045 050

Agence Guy Hoquet

Honoraires à charge vendeur

275 m²

10 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	2

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

150 kWh/m² par an
