



## À vendre au CREUSOT (71200), maison 6 pièces d'environ 134 m<sup>2</sup>.

LE CREUSOT 71200

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## À vendre au CREUSOT (71200), maison 6 pièces d'environ 134 m<sup>2</sup>.

Cette maison familiale situé à LE CREUSOT (71200) comporte 6 pièces réparties sur 134 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante aménagée équipée, un salon, une belle salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, deux autres chambres, une salle de bains, un dressing et un wc complètent le bien.

Elle est également dotée, au sous-sol, d'une buanderie, d'un atelier, d'une cuisine d'été, d'une chaufferie et d'un garage.

Cette maison est implantée sur un terrain d'environ 940 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est au fioul et électrique.

Envie d'en savoir plus? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

134 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-09 19:46:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	940 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







