



Maison Montcenis 3 pièce(s) 66.09 m2

MONTCENIS 71710

535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 6.5 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 706.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200.25 €
TTC.

Guy HOQUET LE
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison Montcenis 3 pièce(s) 66.09 m2

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose à la location une maisonnette t3 sur la commune de Montcenis.

Cette maison Triplex est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, une grande cave saine ainsi qu'un garage simple.

Au premier étage, un palier dessert une cuisine aménagée et semi équipée indépendante, un séjour que vous pourrez aménager à votre guise, et un WC.

Au dernier étage, se déploient un palier avec placard, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Simplicité de stationnement disponible au pied des maisonnettes.

- + Chauffage pompe à chaleur air/eau
- + DPE C
- + Pas de vis-à-vis.
- + /!\ Cette maison ne possède pas d'extérieur.

Charges incluses : entretien des espaces verts communs.

66.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	535
-------------------	-----

Provision sur charges	6.5
-----------------------	-----

Conso Energ	108 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	56 kWh\m2 par an
------------------------------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Photos du bien



