



Maison à vendre de 5 pièces de 64 m²

Anost 71550

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre de 5 pièces de 64 m²

GUY HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous faire découvrir cette maison mitoyenne à vendre, située à Anost (71550).

Cette maison de 64 m² (5 pièces) sur cave partielle est idéal pour des personnes recherchant nature et tranquillité.

Ce bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une cuisine/séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage (accès par l'extérieur) : une mezzanine mansardées, deux chambres et un WC indépendant.

Elle offre également un garage, un local de rangement ainsi qu'un cabanon de jardin.

+ Environnement calme

+ Garage

+ Jardin de plus de 700 m²

+ Commodités proches (boulangerie, boucherie, bureaux de poste, école)

Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour organiser une visite.

64 m²

5 pièce(s)

4 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	732 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2501€ et 2501€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



