



Maison à vendre de 154 m² (6 pièces)

Ciry-le-Noble 71420

136 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre de 154 m² (6 pièces)

GUY HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous faire découvrir cette jolie maison mitoyenne à vendre, située à Ciry-le-Noble (71420).

Très bien entretenue, cette maison de 154 m² (6 pièces) est idéale pour les familles. Elle se trouve sur un terrain clos et arboré de 528 m², avec une très belle véranda chauffée ouverte sur le jardin.

Ce bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un beau salon / salle à manger de 31 m², une salle d'eau et un WC indépendant.

Au 1er étage : 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage : un palier dessert 2 autres chambres.

Au sous-sol, se trouvent un garage, une chaufferie et une pièce qui peut servir de buanderie.

- + DPE classe C
- + 3 climats réversibles
- + Isolation extérieure et toiture (2020)
- + Toit refait en 2013
- + Véranda chauffée

- + Fenêtres en double vitrage bois (volets et moustiquaires de 2020)
- + Portail électrique
- + Environnement calme
- + Proche des commodités (école à 2 minutes à pied)

Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour organiser une visite.

154 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	528 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1882€ et 1882€ au 01/01/2026

Photos du bien



