



Maison 6 pièces à vendre à Le Creusot - Quartier Nord Ouest

Le Creusot 71200

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 6 pièces à vendre à Le Creusot - Quartier Nord Ouest

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose de découvrir cette charmante maison de 6 pièces à vendre au Creusot, située près du lycée Léon Blum.

Avec une surface habitable de 125 m² et un terrain spacieux de 1483 m², cette maison sur sous-sol complet comprend 4 chambres, idéale pour une famille.

Elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, de la gare et de la voie express, et 30 km de l'autoroute.

Le quartier est bien desservi par plusieurs établissements scolaires, de la maternelle à l'IUT.

L'entrée avec placard dessert un séjour avec cheminée et une salle à manger ouvrant sur un grand balcon, une cuisine équipée indépendante, un dégagement avec placard, trois chambres, un WC et une salle de bains équipée d'une baignoire bainé.

Au sous-sol : une grande suite parentale avec salle d'eau et WC, buanderie, cave à vin et un garage spacieux.

Le grenier est aménageable, offrant la possibilité de créer des pièces supplémentaires.

+ Terrasse et jardin

+ Très lumineuse, exposée plein sud et offrant une vue imprenable.

- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Chauffage gaz et insert bois

Rafrichissements à prévoir

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien confortable dans un cadre agréable et proche de toutes commodités. Bien proposé par Patrice COUCAUD, agent commercial(419 422 381).

124.4 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Distance Train	5.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	1483 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2674€ et 2674€ au 01/01/2026

Photos du bien





