



Maison 4 pièces à vendre à Le Creusot - Secteur CROIX-MENEE

LE CREUSOT 71200

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 4 pièces à vendre à Le Creusot - Secteur CROIX-MENEE

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente en EXCLUSIVITE cette maison mitoyenne d'un côté dans le quartier de la CROIX-MENEE à LE CREUSOT.

Cette maison, élevée sur caves voutées, de 68 m² habitables est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'étage se trouve une deuxième chambre.

Cette maison bénéficie d'un joli terrain de 685m², clos et arboré.

- + Chauffage gaz
- + Fenêtres bois double vitrage
- + Volets roulants solaires
- + Tout à l'égout

Des travaux sont à prévoir.

A proximité de plusieurs écoles et collège, vous trouverez également des commerces de proximité comme des pharmacies, supermarchés, boulangeries et restaurants.

Cette propriété est proposée par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable dans un quartier calme et bien desservi. Bien proposé par Garry AMPS, agent commercial(830 045 050).

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	685 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien





