



## Maison spacieuse avec piscine à vendre à Autun - Exclusivité Guy Hoquet

AUTUN 71400

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison spacieuse avec piscine à vendre à Autun - Exclusivité Guy Hoquet

GUY HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous faire découvrir en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de 167 m<sup>2</sup> située à Autun.

Cette propriété, idéale pour une vie de plain-pied, offre un terrain de 1 098 m<sup>2</sup> calme et agréable.

Elle comprend au rez-de-chaussée, un séjour vaste et lumineux de 44 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale, un WC indépendant et un accès au sous-sol.

Le premier étage vous offre une mezzanine desservant 4 chambres, dont 2 disposent de leur propre salle de bains avec WC.

Au sous-sol, vous retrouverez une buanderie, une chaufferie ainsi qu'un cellier.

Les + :

- Chauffage au gaz
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Piscine chauffée
- 2 garages de 38 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup>

Le jardin généreux, agrémenté d'une piscine et d'une terrasse, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Les deux garages, équipés de portes électriques, complètent idéalement l'extérieur.

Pour votre confort et votre sécurité, la propriété dispose également de deux portails électriques.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour organiser une visite.

167 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Jardin              | Oui                |
| Vis-à-vis           | Oui                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 2                  |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Gaz                |
| Etat intérieur      | Très bon           |
| Nombre de terrasse  | 1                  |
| Nombre garages/Box  | 2                  |
| Piscine             | Oui                |
|                     |                    |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 109.3 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 103.1 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 1098 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



