



Maison Saint Leger Sous Beuvray 99 m2

SAINT LEGER SOUS BEUVRAY 71990

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison Saint Leger Sous Beuvray 99 m2

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente cette maison de 116 m², située à Saint-Léger-sous-Beuvray.

Cette maison accessible de plain-pied vous offre un cadre de vie calme et agréable sur un terrain de 690 m².

Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un beau séjour de 32 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, un cellier/buanderie, une salle d'eau, un WC indépendant et une véranda.

Au premier étage, vous retrouverez deux chambres dont une avec un point d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

- + Un garage de 46 m²
- + Un grenier pouvant être aménagé
- + Chauffage électrique
- + Fenêtres double vitrage bois

Un grand jardin avec terrasse et un accès direct à la véranda vous permettra de profiter des beaux jours en extérieur.

Située au calme, cette maison nécessitera des travaux de rénovation.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus de renseignements.

116 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	120.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	690 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3310€

Photos du bien



