



Ensemble immobilier à vendre à Écuisses

ECUISSES 71210

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Ensemble immobilier à vendre à Écuisses

Guy Hoquet LE CREUSOT vous propose en EXCLUSIVITE cet ensemble immobilier composé de deux appartements à Écuisses (71210).

L'ensemble est élevé sur caves voutées

Il est composé au rez-de-chaussée, d'une entrée, un salon, deux chambres, une cuisine indépendante donnant accès à une petite véranda, une salle d'eau et un WC séparé.

L'étage quant à lui est composé d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC.

- + Deux chaudières gaz
- + Fenêtres mixtes bois survitrage, et PVC
- + Tout à l'égout
- + Travaux de rénovation à prévoir
- + Dépendances
- + Cour et jardin

La maison est située dans un quartier calme, et proche de la gare TGV (axe PARIS/ LYON) et de la RN80 avec accès direct à l'Autoroute du Soleil (A6).

L'ensemble pourrait être rénové en vue de louer deux appartements, ou bien un projet de rénovation totale pour réunir les deux appartements en une grande maison est envisageable.

Contactez Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et organiser une visite.

142 m²

8 pièce(s)

3 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1870
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	270 kWh/m2 par an
Surface terrain	653 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4580€

Photos du bien



