



Maison spacieuse à vendre à Grury - 9 chambres, idéale pour grande famille

GRURY 71760

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison spacieuse à vendre à Grury - 9 chambres, idéale pour grande famille

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose cette grande maison située au coeur du village de GRURY (71760), dans un environnement calme et agréable. Ancien café, hôtel et restaurant du village, ce bâtiment chargé d'histoire offre aujourd'hui un fort potentiel pour de nombreux projets.

Avec ses 320 m² habitables répartis sur 3 niveaux, 11 pièces, dont 9 chambres, cette propriété conviendra aussi bien à une grande famille qu'à un projet d'investissement locatif grâce à la possibilité de créer plusieurs lots. Elle peut également retrouver une activité commerciale, la licence IV étant disponible.

Construite en 1958, la maison nécessite quelques travaux de rénovation, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de personnalisation. Elle comprend deux cuisines indépendantes et fonctionnelles, le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel et l'eau chaude par un ballon électrique. Vous disposerez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de 4 WC avec lavabos, idéal pour accueillir une grande famille ou plusieurs occupants.

Les points forts :

Fenêtres en PVC double vitrage et volets métalliques assurent une bonne isolation.

L'isolation par l'intérieur est toute récente. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Des panneaux solaires sont installés pour une consommation personnelle avec possibilité de revente du

surplus à EDF.

À l'extérieur, la propriété comprend une terrasse de 15 m², un garage, un stationnement couvert, une cave ainsi qu'une dépendance d'environ 50 m². Un terrain non attenant, situé de l'autre côté de la chaussée, complète l'ensemble et pourra parfaitement faire office de jardin détente ou d'espace extérieur complémentaire.

N'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET LE CREUSOT pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété atypique.

324 m²

11 pièce(s)

9 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1958
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Surface terrain	433 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5200€ et 7090€

Photos du bien



