



Maison d'Exception à Vendre à Sassangy - (1685)

SASSANGY 71390

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison d'Exception à Vendre à Sassangy - (1685)

Découvrez en EXCLUSIVITE cette maison d'exception à vendre à SASSANGY (71390), une opportunité rare sur le marché !

Avec ses 193 m² habitables, cette propriété vous offre un cadre de vie unique sur un terrain généreux de 4000 m², au coeur de la campagne bourguignonne.

Idéalement située :

Sur un grand terrain clos et arboré, cette maison d'architecte se trouve au calme en pleine campagne, et à 15 minutes de l'autoroute du Soleil (A6) et de la gare TGV (axe Paris/ Lyon).

Construite en 2008, cette maison de plain-pied comprend au rez-de-chaussée une vaste entrée avec placards, une grande buanderie, une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un espace de vie lumineux avec un plafond cathédrale, une suite parentale (avec dressing, WC, salle d'eau avec douche et baignoire), deux chambres, une autre salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage, une grande mezzanine surplombant le salon mène à deux autres chambres et une salle d'eau avec WC.

Cette propriété possède également un garage de 63m² attenant.

Idéale pour accueillir votre famille dans le plus grand confort.

+ DPE B

+ 5 chambres

- + Chauffage au sol par pompe à chaleur
- + Chauffe-eau thermodynamique et solaire
- + Fenêtres en alu double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Alarme
- + Terrasses
- + Portail motorisé

À l'extérieur, profitez de 3 terrasses pour vos moments de détente, d'un garage double, et d'un portail électrique pour votre sécurité. La fibre optique est installée pour un confort numérique maximal.

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et faire de cette maison votre nouveau foyer !

193 m²

8 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	41 kWh/m2 par an
Surface terrain	4225 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€

Photos du bien





