



Maison 6 pièces à vendre à Écuisses

ECUISSES 71210

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 6 pièces à vendre à Écuisses

En Exclusivité - Guy Hoquet LE CREUSOT vous propose une maison de plain-pied de 128 m² située à ECUISSES (71210), dans un quartier calme.

Entièrement sur cave, cette maison comprend une entrée, un salon, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle à manger, une salle d'eau, un WC séparé, et 3 chambres.

- + Fenêtres PVC double vitrage
- + Pompe à chaleur
- + Poêle à granules
- + Portail électrique
- + Cave et dépendances
- + Tout à l'égout

Le terrain de 4408 m², entièrement clos et arboré, dispose d'une piscine, une terrasse couverte, une dépendance et une jolie mare.

Une partie d'environ 1000m² est constructible.

Proche des écoles primaires publiques des 7 écluses et du Bourg, ainsi que de la gare Le Creusot TGV, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique.

Contactez votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT pour plus de renseignements.

128 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Surface terrain	4408 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€

Photos du bien





