



## Appartement 4 pièces à vendre à Saint-Vallier - Rare sur le marché

SAINT VALLIER 71230

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Appartement 4 pièces à vendre à Saint-Vallier - Rare sur le marché

GUY HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous présenter cet appartement en rez-de-jardin à SAINT-VALLIER (71230).

Cet appartement, rare sur le marché, comprend 2 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un salon/ salle à manger donnant accès à une terrasse et un coin jardin, une salle d'eau, un WC séparé.

Un local de rangement vient compléter les prestations de ce logement.

- + Interphone
- + Chauffage gaz
- + Terrasse avec store banne électrique
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants mixtes manuels et électriques.
- + DPE C

Construit en 2010, il est raccordé au tout à l'égout et offre une connexion ADSL et fibre optique. Le terrain d'environ 200 m<sup>2</sup> offre un espace agréable pour profiter des beaux jours.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, ainsi que des parcs, pharmacies, restaurants et

supermarchés, assurant un cadre de vie agréable et pratique.

Contactez votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT pour plus de renseignements et pour programmer une première visite.

71.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€

---

## Photos du bien



