



Maison 6 pièces à vendre au Breuil - Calme et Confort

LE BREUIL 71670

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 6 pièces à vendre au Breuil - Calme et Confort

GUY HOQUET LE CREUSOT est ravi de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison située à LE BREUIL.

Idéalement située dans un quartier proche de toutes les commodités, cette maison très bien entretenue offre un accès de plain pied par le garage, ou par l'étage.

Elle est composée au niveau de vie d'une pièce à vivre de 40m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC indépendant, et deux chambres.

Au niveau inférieur se trouvent une buanderie, un bureau, un WC, une cuisine d'été et une troisième chambre.

Un garage vient compléter ce niveau.

- + Chauffage gaz et poêle à bois
- + Fenêtres PVC double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Tout à l'égout
- + Fibre optique

Pour profiter des beaux jours, le terrain de 642 m² comprend une terrasse ombragée à l'abri des regards, et un espace potager.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et organiser une visite. Référence

153.83 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1959
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	4
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	642 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2980€

Photos du bien



