



Appartements à louer

BRION 71190

450 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires
charges locataires: 450 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET LE
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Appartements à louer

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter ce T3 à louer, situé dans ensemble immobilier en pierres composé de 2 logements.

Situé à Brion, à quelques minutes d'AUTUN, cet ensemble est composé de 2 maisons-duplex identiques d'environ 68m² habitables chacune.

Au rez-de-chaussée vous trouverez l'espace de vie d'environ 40m² avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, et des toilettes, une terrasse.

A l'étage se trouvent 2 chambres et une salle d'eau.

- + Toiture refaite à neuf
- + Chauffage gaz
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants en PVC
- + Pas d'entretien extérieur

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

68.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	450 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€

Photos du bien



