



Appartement (3 pièces) à vendre au dernier étage - LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Appartement (3 pièces) à vendre au dernier étage - LE CREUSOT

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement d'une surface de 72 m² situé au 2ème et dernier étage dans un quartier calme de LE CREUSOT, proche de la rue Foch.

Cet appartement comprend 2 chambres, un salon/ salle à manger spacieux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, et bénéficie d'une buanderie, un garage, une cave et un coin jardin.

- + Chauffage au gaz par radiateurs
- + Fenêtres PVC double vitrage
- + Fibre
- + Pas de charges de copropriété

L'appartement est en bon état général.

La localisation est idéale avec un accès rapide aux commerces, aux écoles et aux transports en commun.

Pour plus de renseignements, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
Conso Energ	265 kWh/m2 par an
Surface terrain	114 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€

Photos du bien



