



Maison 5 pièces à vendre à Montcenis - 79 000

MONTCENIS 71710

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 5 pièces à vendre à Montcenis - 79 000

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente en EXCLUSIVITE cette maison à vendre à MONTCENIS (71710).

Construite en 1850, cette maison offre au rez-de-chaussée une salle, une cuisine indépendante, une buanderie, une salle d'eau, un WC séparé, une chambre et une pièce palière. L'étage quand à lui se compose d'une chambre, un bureau et un WC.

Une véranda lumineuse, et 2 caves viennent compléter cette maison.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et la chaudière est récente.

Les fenêtres sont en bois double vitrage et la maison est isolée par l'extérieur.

Le terrain de 200 m² est idéal pour profiter de l'extérieur.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La maison est équipée pour l'ADSL et la fibre optique.

Des rafraîchissements sont à prévoir.

Proche de nombreux points d'intérêts tels que des écoles (École primaire, Collège Saint-Gilbert, École maternelle), boulangeries, boucheries, restaurants, pharmacie, cabinet médical, dentiste et bureau de poste.

Contactez votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Référence : 1675.

91 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	202 kWh/m ² par an
--------	-------------------------------

Conso Energ	206 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	200 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€

Photos du bien





