



## Cellules commerciales à Autun

AUTUN 71400

**60 000 € \***

\* 60 000 € honoraires inclus

54 500 € Hors Honoraires

Honoraires :

9.17% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Cellules commerciales à Autun

A vendre 3 cellules commerciales indépendantes dans une copropriété située entre la commune associée de St PANTALEON et la commune d'AUTUN

- Une louée (FDJ - Tabacs) de 107 m<sup>2</sup>

Loyer annuel de 11 136 € HT

- Deux libres de plus de 60 m<sup>2</sup> vacantes

Chacune d'entre elles peut être vendue séparément.

- Cellule FDJ : Avis de valeur entre 70 000 et 75 000 € TTC FAI

- Cellule 2 : Avis de valeur entre 55 000 et 58 000 € TTC FAI

- Cellule 3 (à rénover) : Avis de valeur entre 45 000 et 49 000 € TTC FAI

**66.64 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Distance Train 2 km

Accès Ecole 1 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



