



## Maison (8 pièces) - Le Creusot

LE CREUSOT 71200

**185 000 € \***

\* 185 000 € honoraires inclus

175 750 € Hors Honoraires

Honoraires :

5% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch

71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison (8 pièces) - Le Creusot

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose en EXCLUSIVITE de découvrir cette charmante maison (8 pièces) d'une surface habitable de 147 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme et recherché du Creusot.

Cette maison sur sous-sol composée de 5 chambres se déploie sur 3 niveaux.

Elle se trouve sur un terrain arboré de 588 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, avec une très belle véranda ouverte sur le jardin.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres, une salle de bains avec WC, une buanderie, une cuisine équipée, une grande véranda donnant accès au jardin, un garage et une cave.

Le 1er étage offre une entrée, un salon / salle à manger avec cheminée et accès à un balcon, une cuisine à créer, une salle d'eau, un WC indépendant et deux autres chambres.

Au dernier étage, une chambre en mezzanine.

- + Chauffage gaz
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets mixtes manuels et électriques
- + Alarme

Côté localisation, vous bénéficiez d'un accès rapide aux transports avec la gare à 10 minutes, le bus à 2

minutes, et l'autoroute à 35 km. Les commerces sont à seulement 1 km.

Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont à proximité, notamment l'École maternelle Françoise Dolto, l'École Primaire des Prés Calards.

Cette maison est idéale pour une famille recherchant confort, espace et proximité des commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet Le Creusot pour organiser une visite.

147 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2026-04-27 06:17:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	311 kWh/m2 par an
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Surface terrain	588 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5590€

Photos du bien





