



## Maison familiale 5 pièces - 169 m<sup>2</sup> - Saint Rémy

SAINT REMY 71100

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 825 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.5% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET LE  
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch

71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

## Maison familiale 5 pièces - 169 m<sup>2</sup> - Saint Rémy

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter cette maison familiale située à Saint-Rémy (71100).

Mitoyenne d'un côté et implantée sur une parcelle d'environ 1 250 m<sup>2</sup> dans un environnement résidentiel calme, elle dispose de 169 m<sup>2</sup> habitables et offre des volumes fonctionnels adaptés à une vie familiale.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend une entrée desservant une agréable pièce de vie composée d'un espace salon et salle à manger bénéficiant d'une belle luminosité, ainsi qu'une cuisine indépendante. Une salle d'eau rénovée, une chambre ainsi qu'un bureau viennent également compléter le rez-de-chaussée, offrant des espaces adaptés aux besoins d'une famille ou au télétravail. Un espace buanderie vient parfaire l'organisation intérieure.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, ainsi que d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche.

- + Climatisation réversible
- + Véranda
- + Terrasse
- + 2 garages
- + Cave
- + Tout à l'égoût
- + Volet électriques

- + Fenêtres double vitrage PVC
- + Portail électrique

Le terrain entièrement clos et arboré de 1250m<sup>2</sup> permet de profiter des beaux jours.  
Idéalement située : l'accès à l'autoroute du Soleil (A6) est à 2km, la gare TGV (axe PARIS/ LYON) est à 23km et la gare de TER de CHALON/SAONE à 8 min.

Contactez votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT pour plus de renseignements.

169.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Train	5 km
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	1250 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2330€

---

## Photos du bien



