



Local d'activité à vendre SUR LA COMMUNE : "LE BREUIL"

LE BREUIL 71670

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

130 660 € Hors Honoraires

Honoraires :

6% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET LE
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch

71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Local d'activité à vendre SUR LA COMMUNE : "LE BREUIL"

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose en EXCLUSIVITE ce local commercial très bien situé à LE BREUIL.

Ancienne pharmacie, ce local est idéal pour professions libérales, projets commerciaux ou industriels.

Il dispose de nombreux emplacements de parking autour du bâtiment.

Le local est réparti sur 2 niveaux :

Un espace de vente, prolongé par un espace de stockage, archivage, bureau, pièces d'eau.

Au sous-sol se trouvent encore deux pièces de stockage.

- + Sécurisation par grille métallique et alarme
- + Climatisation réversible
- + Emplacement idéal
- + Parking

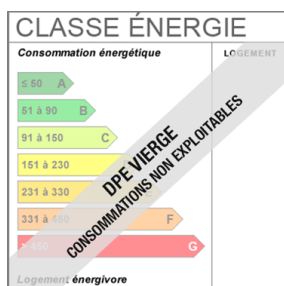
Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

213 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



