



Maison 6 pièces à vendre au Creusot

LE CREUSOT 71200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 6 pièces à vendre au Creusot

GUY HOQUET vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison en pierre, mitoyenne d'un côté, d'environ 126m² situé à LE CREUSOT (71200).

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

- Un grand salon/séjour d'environ 46m², idéal pour les moments en famille
- Une cuisine équipée fonctionnelle
- Une salle d'eau
- Un WC indépendant

À l'étage :

- 4 chambres
- un WC

Extérieur :

- Terrain de 657m², parfait pour profiter des beaux jours
- Cour où l'on peut stationner plusieurs véhicules

Informations complémentaires:

- Fenêtres en double vitrage bois
- Pompe à chaleur Air/Eau
- Sous-sol à usage d'atelier et de stockage
- Tout à l'égout

- Établissements scolaires et commerces à proximité

N'attendez plus pour nous contacter et programmer une visite, appelez votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT !

126 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-16 05:01:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	657 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2160€

Photos du bien





