



## Maison de plain-pied à SAINT-EUSÈBE (71210)

SAINT EUSEBE 71210

**167 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison de plain-pied à SAINT-EUSÈBE (71210)

GUY HOQUET vous propose cette charmante maison de 4 pièces d'une surface habitable de 99 m<sup>2</sup> située à SAINT-EUSÈBE (71210).

Cette maison de plain-pied comporte un beau séjour de 32 m<sup>2</sup>, 3 chambres, un bureau, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier/buanderie et une salle de bain avec WC.

- + Chauffage électrique
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Fibre optique
- + Terrain plat et clos
- + Tout à l'égout

Le terrain de 878 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse et d'un stationnement extérieur.

Dans un quartier résidentiel calme, ce pavillon est idéalement placé : à seulement 1 minute à pied des établissements scolaires, les commerces sont à 2 km, la gare à 10 minutes en voiture, l'accès à l'autoroute à 25 km et la voie express à 5 km.

N'attendez plus pour nous contacter et programmer une visite, appelez votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT !

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 2 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 1 min

Accès Gare 10 min

Jardin Oui

Année construction 1982

Vis-à-vis Non

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Indépendante, aménagée et équipée

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Cheminée Pas de conduit

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement Extérieur

Piscine Non

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol                           | Non                 |
| Date ERP                           | 2025-12-09 11:53:55 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 120 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 229.1 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 878 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



