



## Maison 6 pièces à vendre à Sanvignes-les-Mines - Réf 1650

SANVIGNES LES MINES 71410

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison 6 pièces à vendre à Sanvignes-les-Mines - Réf 1650

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose de découvrir en ERXCLUSIVITE cette maison T6 à vendre à SANVIGNES LES MINES

Avec une surface de 109 m<sup>2</sup> habitables, cette maison comprend au rez-de chaussée une entrée, une cuisine ouverte sur un grand séjour, une buanderie, une suite parentale et un WC.

A l'étage, un mezzanine se déploie sur trois chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC.

- + Chauffage poêle à bois et gaz
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets PVC
- + Assainissement tout à l'égout
- + Fibre
- + DPE C

Vous apprécierez le calme de ce quartier résidentiel proche de plusieurs écoles.

Une dépendance de 31 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Le tout sur un terrain clos de 566m<sup>2</sup>

Contactez votre Agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus de renseignements

109 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

166 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

566 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€

---

## Photos du bien





