



Maison 6 pièces à vendre à Sanvignes-les-Mines - Réf 1650

SANVIGNES LES MINES 71410

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 6 pièces à vendre à Sanvignes-les-Mines - Réf 1650

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose de découvrir en ERXCLUSIVITE cette maison T6 à vendre à SANVIGNES LES MINES

Avec une surface de 109 m² habitables, cette maison comprend au rez-de chaussée une entrée, une cuisine ouverte sur un grand séjour, une buanderie, une suite parentale et un WC.

A l'étage, un mezzanine se déploie sur trois chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC.

- + Chauffage poêle à bois et gaz
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets PVC
- + Assainissement tout à l'égout
- + Fibre
- + DPE C

Vous apprécierez le calme de ce quartier résidentiel proche de plusieurs écoles.

Une dépendance de 31 m² complète ce bien.

Le tout sur un terrain clos de 566m²

Contactez votre Agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus de renseignements

109 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1992 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 152 kWh/m2 par an |

Conso Energ

166 kWh/m² par an

Surface terrain

566 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€

Photos du bien





