



Maison d'exception à vendre à Montceau-les-Mines - Quartier Alouettes

MONTCEAU LES MINES 71300

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison d'exception à vendre à Montceau-les-Mines - Quartier Alouettes

Découvrez cette magnifique maison de 5 pièces, d'une surface de 96.98 m², nichée dans le quartier paisible des Alouettes à Montceau-les-Mines. Construite en 1920 et parfaitement entretenue, cette demeure vous séduira par son charme authentique et son confort moderne. Elle comprend 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage au gaz avec radiateurs pour un confort optimal. Le double vitrage en bois et les volets électriques en PVC assurent une bonne isolation, tandis que l'absence de vis-à-vis garantit une tranquillité absolue. Profitez d'un terrain de 448 m² avec une terrasse pour vos moments de détente en plein air. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie de la fibre optique. Idéalement située, elle se trouve à proximité de nombreux commerces, supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants, ainsi que du Collège Antoine de Saint-Exupéry et de plusieurs parcs, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour organiser une visite ! Référence 1639.

97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-13 03:27:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Surface terrain	448 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



