



## Fonds de commerce Fleurs Le Creusot

LE CREUSOT 71200

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Fonds de commerce Fleurs Le Creusot

Départ à la retraite

Installé depuis 39 ans ce commerce jouit d'une excellente réputation et attire une clientèle fidèle. La boutique propose une gamme de produits de qualité

Produits proposés : fleurs coupées, fleurs tissu, objets de décoration, plantes intérieures et extérieures

Idealement situé sur axe passant et à proximité médiathèque, parc, cimetière

Caractéristiques du local

Surface totale de 85 m<sup>2</sup>

Surface de vente de 35 m<sup>2</sup> avec climatisation réversible et disposant d'une belle devanture avec espace de vente devant la boutique jouissant d'une belle visibilité

Local de stockage des fleurs coupées de 8.45 m<sup>2</sup>

Local de stockage et de travail de 16.61 m<sup>2</sup> avec cuisine intégrée et climatisation réversible

Local de stockage des plantes extérieures de 15m<sup>2</sup>

Aucun travaux à prévoir

Fermeture le mercredi et dimanche après-midi ainsi que 7 semaines de congés annuels

Potentiel de développement : réseaux, chaines de transmission florale (interflora, florajet ?)

Chiffre d'affaires constant et en progression sans salarié.

Prix 55000 € comprenant mobilier intérieur et extérieur, honoraires agence .

Loyer de 500 €

Accompagnement possible pour une transition réussie

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

