



Maison 5 pièces à vendre à Saint Firmin

SAINT FIRMIN 71670

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 5 pièces à vendre à Saint Firmin

En exclusivité charmante maison d'environ 125 m² située à Saint Firmin élevée sur 3 niveaux.

Elle se compose au nez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (possibilité de faire une chambre) et une salle d'eau avec WC.

À l'étage se trouvent deux chambres.

Au niveau inférieur un sous-sol aménagée d'une grande pièce, une cuisine d'été, une salle d'eau et un WC séparée donnant la possibilité de créer un studio indépendant pour accueillir les amis, la famille ou pour de l'investissement locatif.

- + Double vitrage PVC
- + Chaudière gaz récente
- + Isolation extérieure
- + Double garage
- + Terrain de 977 m²

Idéalement située dans un cadre de vie paisible cette maison à tout pour plaire.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et organiser une visite.

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-14 16:43:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	977 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





