



Maison à vendre à Autun - 4 chambres

AUTUN 71400

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Autun - 4 chambres

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison au style loft au coeur de la ville d'Autun.

Découvrez cette belle propriété avec de beaux volumes et un extérieur intimiste.

Tout y est, vous n'avez qu'à poser vos valises !

Cette belle demeure de 173m² habitables dispose de 4 chambres dont une suite parentale, idéale pour une famille. Elle comporte aussi une grande cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un grand salon/séjour lumineux avec un insert bois, une mezzanine, une buanderie une salle d'eau et un WC.

Une terrasse et une terrasse couverte vous permettent de profiter de l'extérieur à l'abri des regards. On trouve également un abri pour les véhicules.

- + Climatisation (pompe à chaleur de 2023)
- + Digicode
- + Portail électrique
- + Fibre optique
- + Chauffage bois
- + Isolation par l'extérieur
- + DPE C
- + Toiture neuve (2025)

Cette propriété est située à proximité de plusieurs établissements scolaires, notamment le Collège privé Saint-Sacrement. Les commerces sont accessibles rapidement.

Cette maison représente une excellente opportunité pour un cadre de vie confortable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

172.7 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 90 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 133 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 404 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2370€

Photos du bien





