



## Immeuble à vendre - 155 m<sup>2</sup> - LE CREUSOT Nord Est

LE CREUSOT 71200

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Immeuble à vendre - 155 m<sup>2</sup> - LE CREUSOT Nord Est

**\*\* INVESTISSEURS \*\***

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente en EXCLUSIVITE cet immeuble situé au CREUSOT :

Il est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée, un appartement T3 de 50m<sup>2</sup> (à rafraichir)

Cuisine, salon, salle d'eau avec WC, 2 chambres

Chauffage gaz

A l'étage, un appartement T3 en duplex de 80m<sup>2</sup> (habitable de suite)

Cuisine, loggia, salon, mezzanine et 2 chambres

Garage

Chauffage pompe à chaleur

+ Possibilité de créer un 3e appartement de 23m<sup>2</sup> en rez-de-jardin à l'arrière

Le tout sur un terrain de 800m<sup>2</sup>.

+ 3 entrées indépendantes

+ Fenêtres PVC double vitrage

+ DPE D

+ Quartier calme

+ Proximité immédiate de nombreuses commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et organiser une visite.

155 m<sup>2</sup>

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





