



## Maison 4 pièces à vendre à Montcenis - Calme et Confort

MONTCENIS 71710

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison 4 pièces à vendre à Montcenis - Calme et Confort

A MONTCENIS -L 'agence GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter ce pavillon ACM de 2008 entièrement de plain pied .

D'une surface de 100 m<sup>2</sup> , il est composée d'une entrée avec placard, un séjour avec poêle à bois donnant accès à une véranda, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC, trois chambres avec placards et une buanderie.

Garage attenant et combles aménageables viennent compléter cette propriété.  
Le tout sur un terrain entièrement clos de 998 m<sup>2</sup> avec vue dégagée.

- + Fenêtres PVC double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Portail électrique
- + Tout à l'égout (conforme)
- + Chauffage au sol
- + Véranda lumineuse

Idéalement située, proche des commodités, cette maison à tout pour plaire.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et organiser une visite.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an

Conso Energ

173 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

998 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€

## Photos du bien





