



Exclusivité à Dijon - Appartement 5 pièces avec garage

DIJON 21000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Exclusivité à Dijon - Appartement 5 pièces avec garage

EN EXCLUSIVITE : venez découvrir cet appartement de 5 pièces situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de 5 étages construit en 1960, dans le quartier de Montmuzard à Dijon.

Ce bien de 82m² offre une pièce à vivre de 23m² donnant sur un balcon, une cuisine aménagée (avec possibilité d'ouverture), 3 chambres, un bureau, une salle de bain, WC séparé.

De nombreux rangements.

Chauffage au gaz et eau chaude individuelle pour votre confort.

L'appartement nécessite quelques rafraîchissements, vous permettant de le personnaliser à votre goût. Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'un grenier et d'une cave.

Idéalement situé : à seulement 2 minutes à pied du tramway T1 qui relie la gare de Dijon à Quétigny (en passant par le centre-ville et l'Université de Bourgogne). Proche arrêt de bus et commerces.

Idéal pour familles ou investisseurs pour de la colocation.

Ne manquez pas cette opportunité rare !

Contactez moi vite pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

Christelle BRAIT (EI) : 06.14.50.28.34

christelle1.brait@guyhoquet.com

RSAC Dijon 904 199 775

82.16 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès tramway	2 min
---------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	276
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1470 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	22.91 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1960
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

