



## Immeuble Le Creusot 17 pièce(s) 562 m2

LE CREUSOT 71200

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Immeuble Le Creusot 17 pièce(s) 562 m2

IDEAL INVESTISSEUR OU PROJET MIXTE HABITATION / PROFESSIONNEL

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose un immeuble de 562 m<sup>2</sup> à vendre à Le Creusot (71200) .

Idéalement situé quartier Croix Menée.

L'ensemble se compose de:

- Ancien cabinet médical d'environ 130m<sup>2</sup>

Idéal pour profession libérale, bureaux ou transformation en logement.

- Appartement T3 de 60m<sup>2</sup>

Actuellement loué 320€ / mois.

- Appartement T3 de 130m<sup>2</sup>

Libre d'occupation - beaux volumex, possibilité location ou résidence principale.

- Local commercial

Loué 500€ / mois - Bonne visibilité et revenu locatif immédiat.

- Maison indépendante de 160m<sup>2</sup> avec terrain

Maison spacieuse offrant de nombreuses possibilités : résidence principale, location complémentaire ou possibilité de diviser en 2 ou 3 appartements.

- Un grand garage vient compléter cet ensemble.

\* Revenus locatifs actuels : 820€ / mois

\* Fort potentiel d'optimisation et d'augmentation de rentabilité

\* Idéal investisseur, marchand de biens ou projet familial avec activité professionnelle

562 m<sup>2</sup>

17 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	1060 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3600€

---

## Photos du bien





