



Maison à vendre à Sainte Radegonde - Un véritable havre de paix !

STE RADEGONDE 71320

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Sainte Radegonde - Un véritable havre de paix !

Bien rare, Maison mitoyenne de caractère, volumes généreux et cadre privilégié.

À Sainte-Radegonde, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette superbe maison mitoyenne de caractère offrant 150 m² habitables, à seulement 10 km des commerces et écoles de Gueugnon et Toulon-sur-Arroux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les beaux volumes et le cachet de l'ancien. La maison se compose de 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses (possibilité d'en créer une 4^{ème} au rez-de-chaussée) idéales pour une vie de famille confortable. Le séjour lumineux de 36 m² constitue un véritable espace de convivialité, propice aux moments partagés.

La cuisine indépendante et équipée s'ouvre sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour profiter pleinement des beaux jours. Une salle de bain et une salle d'eau complètent les prestations intérieures. Le confort est assuré par un chauffage au fioul, complété par un ballon d'eau chaude électrique.

À l'extérieur, le terrain de 1 706 m² offre un cadre de vie privilégié, avec ses deux terrasses, idéales pour les repas d'été et les moments de détente.

La maison est en bon état général, équipée de fenêtres PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

Côté pratique, vous bénéficierez d'un garage, de plusieurs places de stationnement, ainsi que de l'accès à la fibre.

Construite en 1650, cette demeure allie avec élégance authenticité, espace et confort, dans un hameau très calme et recherché.

Exclusivité Guy Hoquet Le Creusot
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception.

148.93 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	6 km
Accès Ecole	6 min
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1650
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	1706 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





