



## Maison à vendre à LE BREUIL - Référence 1614

LE BREUIL 71670

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre à LE BREUIL - Référence 1614

En EXCLUSIVITE, Guy Hoquet Le Creusot est enchanté de vous présenter cette maison de 134 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2,5 hectares.

Située sur la commune de LE BREUIL, cette propriété offre un cadre de vie paisible sur un terrain spacieux de 25 300 m<sup>2</sup> dont la vue est dégagée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une grande pièce de vie donnant accès à une terrasse avec vue sur le Mont Blanc, une cuisine indépendante, trois chambres, un WC et une grande salle de bain.

L'étage dispose d'un grand grenier.

Un garage double non attenant vient compléter les prestations de cet ensemble, ainsi qu'une dépendance adossée à la maison.

- + Chauffage bois et électrique
- + Fenêtres PVC double vitrage
- + Volets roulants PVC
- + Sans vis-à-vis
- + Beaux volumes

Idéalement située en plein cœur de la campagne, elle reste à proximité des commerces. Quelques rafraîchissements sont à prévoir.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

134 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

25300 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







