



Maison familiale à Ciry-le-Noble - 4 chambres, piscine chauffée et sous-sol

CIRY LE NOBLE 71420

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison familiale à Ciry-le-Noble - 4 chambres, piscine chauffée et sous-sol

GUY HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous faire découvrir cette jolie maison mitoyenne à vendre, située à Ciry-le-Noble (71420).

Très bien entretenue, cette maison de 107 m² habitables se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine dinatoire (aménagée et équipée) ouverte sur salon, un dégagement et un WC.

A l'étage : un palier, 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

Au dessus : un palier dessert 2 autres chambres.

Au sous-sol se trouvent une cave et une buanderie.

A l'extérieur, le terrain, entièrement clos, offre un espace agréable, agrémenté d'une piscine chauffée et sécurisée, une terrasse couverte, un pool house et un stationnement couvert (carport).

- + Chauffage par pompe à chaleur
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Environnement calme
- + Proche des commodités
- + Portail électrique

- + DPE classe B
- + Pas de travaux à prévoir

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

107 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	492 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



