



Maison à vendre - 4 pièces au Creusot

LE CREUSOT 71200

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre - 4 pièces au Creusot

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison de ville située dans un quartier calme du Creusot, à proximité de toutes commodités.

Avec une surface habitable d'environ 85 m², cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une véranda, une entrée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC indépendant et un salon/ salle à manger. A l'étage se trouvent deux chambres, un bureau, un WC, et des rangements.

La maison est en bon état et très bien entretenue. Elle nécessitera cependant quelques rafraichissements.

Le terrain de 210m² environ, entièrement clôturé, offre un espace extérieur agréable.

Le garage simple et le sous-sol ajoutent du rangement et de la praticité à cette maison.

- + Fenêtres PVC double vitrage
- + Volets roulants
- + Chauffage électrique

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

85.26 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1948
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Pas de conduit
----------	----------------

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
-----------------------	------------------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Non
---------	-----

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an
Surface terrain	210 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





