



## Maison à vendre - 6 pièces, 4 chambres au Creusot

LE CREUSOT 71200

**227 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre - 6 pièces, 4 chambres au Creusot

Guy Hoquet Le Creusot vous propose de découvrir cette charmante maison à vendre située dans un quartier calme du Creusot.

D'une superficie de 138 m<sup>2</sup>, cette maison très bien entretenue dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur salon/ séjour, un bureau/ dressing, trois chambres, une grande salle de bain et douche.

L'étage comprend une grande chambre, (il est possible de finir d'aménager une salle d'eau afin d'en faire une suite parentale), et un grenier.

Construite sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, cette maison possède également un garage non attenant. Le terrain est clos et dispose d'un portail électrique.

- + poêle à granulés
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Caves
- + Portail électrique
- + Fibre optique

Contactez votre agence Guy Hoquet Le Creusot pour plus de renseignements et une première visite.

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









