



## Maison à vendre à Montcenis (3 pièces)

MONTCENIS 71710

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre à Montcenis (3 pièces)

Découvrez en EXCLUSIVITE cette charmante maison située à Montcenis.

Avec une surface habitable de 57m<sup>2</sup>, cette maison sur sous-sol comprend 3 pièces, idéal pour un premier achat.

L'intérieur de la maison est composé d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine américaine aménagée, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est au gaz, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets sont roulants et électriques.

Le terrain d'environ 522m<sup>2</sup> vous offre un bel espace extérieur.

Pour votre confort, un garage et une cave complètent le sous-sol.

La localisation est tout simplement parfaite : située en plein cœur de la ville de MONTCENIS, à 2 pas de toutes commodités (supermarché, boulangerie, boucherie...).

De plus, plusieurs établissements scolaires sont à proximité (école maternelle, primaire et collège) ainsi que les accès aux transports en commun.

Pas de travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

57.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-24 14:20:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	522 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



