



QUARTIER REPUBLIQUE-CLEMENCEAU

DIJON 21000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

QUARTIER REPUBLIQUE-CLEMENCEAU

QUARTIER REPUBLIQUE-CLEMENCEAU

Grand appartement de type 3 de 76m² situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend : une entrée, un salon salle à manger, deux chambres, disposant chacune d'un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé.

Cave et grenier

Situé à deux pas de la place de la république, et de la cité judiciaire, cet appartement dispose d'un emplacement idéal à coté des tramways T1 et T2, des commerces et du centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour les renseignements et/ou visites ; Merci de contacter Adrien ALLEZ
06 08 43 08 99 - a.allez@guyhoquet.com

76.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195.8 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



