



## Maison Le Creusot 52 m2

LE CREUSOT 71200

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison Le Creusot 52 m2

GUY HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous présenter en EXCLUSIVITE cette charmante maison située à LE CREUSOT.

Cette ancienne maison de garde-barrière de 52m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, une salle, une salle d'eau et un WC.

A l'étage se trouvent deux chambres.

Cette maison se situe en fond d'impasse, sur un terrain de 480m<sup>2</sup>, clos, avec une dépendance.

Très bien entretenue, elle nécessitera cependant quelques travaux de rafraichissements.

- Chauffage gaz
- Tout à l'égout
- Fenêtres en survitrage

Contactez votre agence Guy Hoquet Le Creusot pour plus de renseignements et une première visite.

**52 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Surface terrain

480 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







