

Maison à vendre à Gueugnon - Référence 1580

GUEUGNON 71130

86 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch 71200 Le Creusot 03 58 41 01 00

Maison à vendre à Gueugnon - Référence 1580

En EXCLUSIVITE : Découvrez cette charmante maison mitoyenne à vendre située à Gueugnon.

D'une superficie de 80 m², cette maison sur sous-sol avec accès de plain-pied comprend une entrée, une cuisine indépendante, un WC, un séjour, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage, un dégagement s'ouvre sur deux chambres et des rangements.

Cette maison est située sur un joli terrain arboré de 451m². Vous pourrez profiter d'un carport pour vos soirées barbecue.

- + Chauffage avec radiateurs au gaz de ville
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Tout à l'égoût
- + Fibre optique

Située dans un quartier calme, cette maison se trouve à moins de 1 km des commerces et à 15 km de la gare, avec un accès à l'école à seulement 2 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui		
Distance Commerces	1 km		
Distance Train	15 km		
Accès Ecole	2 min		
Accès Gare	15 min		
Jardin	Oui		
Année construction	1951		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz de ville		
Eau chaude	Gaz		
Etat intérieur	A rafraîchir		

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-19 19:07:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























