



Maison à vendre à Gueugnon - Référence 1580

GUEUGNON 71130

75 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Gueugnon - Référence 1580

En EXCLUSIVITE : Découvrez cette charmante maison mitoyenne à vendre située à Gueugnon.

D'une superficie de 80 m², cette maison sur sous-sol avec accès de plain-pied comprend une entrée, une cuisine indépendante, un WC, un séjour, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage, un dégagement s'ouvre sur deux chambres et des rangements.

Cette maison est située sur un joli terrain arboré de 451m². Vous pourrez profiter d'un carport pour vos soirées barbecue.

- + Chauffage avec radiateurs au gaz de ville
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Tout à l'égoût.

Située dans un quartier calme, cette maison se trouve à moins de 1 km des commerces et à 15 km de la gare, avec un accès à l'école à seulement 2 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 15 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1951 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-11-19 04:50:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 337 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 348 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 451 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3380€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





