



## Maison spacieuse à vendre à Saint-Symphorien-de-Marmagne

SAINT SYMPHORIEN DE MARMAGNE 71710

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison spacieuse à vendre à Saint-Symphorien-de-Marmagne

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter cette maison récente à Saint-Symphorien-de-Marmagne, un quartier paisible et agréable.

Vous trouverez en accès de plain pied une grande pièce à vivre de 52 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un WC, une chambre, un dressing, et une salle d'eau.

A l'étage, un couloir dessert deux autres chambres et une salle de bains.

Un garage attenant vient compléter cette propriété.

Cette maison, construite en 2017, est en excellent état et bénéficie de fenêtres en aluminium double vitrage. Le chauffage au sol par pompe à chaleur et l'eau chaude par chauffage central vous offriront un cadre de vie agréable tout au long de l'année.

Située sur un terrain de 2400 m<sup>2</sup>, cette maison vous offre un espace extérieur agréable, au calme. De plus, l'école primaire à proximité facilitera la vie de famille.

N'attendez plus pour visiter cette jolie maison proposée par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2017
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Surface terrain	2400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



