



## Maison spacieuse à vendre à Mesvres - Référence 1497

MESVRES 71190

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison spacieuse à vendre à Mesvres - Référence 1497

Guy Hoquet Le Creusot est heureux de vous présenter cette belle maison familiale située à MESVRES.

Avec une surface généreuse de 217 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille.

Le terrain de 2869 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La maison est composée au rez-de-chaussée d'un couloir desservant un beau salon/ séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, une buanderie, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, un couloir dessert deux autres chambres, une buanderie, une salle de bain, un WC, et une sixième chambre/ salle de jeux.

Cette propriété dispose également de dépendances, garages, et caves.

De plus, un portail électrique assure votre sécurité et votre confort.

N'attendez plus pour visiter cette belle demeure proposée par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

217 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**6**  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



