



## Maison d'architecte à vendre à Saint Pierre de Varennes - Référence 1576

SAINT PIERRE DE VARENNES 71670

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison d'architecte à vendre à Saint Pierre de Varennes - Référence 1576

Découvrez cette belle maison d'architecte à vendre située à Saint Pierre de Varennes.

Avec une surface habitable de 183m<sup>2</sup> et un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend au rez-de-chaussée une entrée, un grand salon/séjour de 50m<sup>2</sup> qui donne accès à une superbe terrasse avec vue dégagée sur la campagne environnante, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'étage se trouvent 3 chambres, un bureau, une salle de bains et un WC.

- Huisseries double vitrage bois
- Deux grandes terrasses
- Chaudière gaz à condensation (2025)
- Cheminée à insert
- Sous-sol complet avec grand garage
- Piscine creusée 11x5 mètres (LINER 2025)
- Terrain de 1500m<sup>2</sup>
- Fibre optique

A la fois au calme, et proche des commodités, cette belle maison vous permet de profiter de la campagne, et des atouts des villes alentours.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

183.4 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-09-04 08:19:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1500 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







