



Maison (4 pièces) à vendre

LE CREUSOT 71200

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison (4 pièces) à vendre

Découvrez cette charmante maison située dans la région creusotine dans un quartier très recherché et très calme.

D'une surface de 81 m², elle est idéale pour une famille, offrant un cadre agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur la salle à manger, un coin salon, une chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'étage se trouvent 2 chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant.

Le terrain, plat et clôturé, de 892 m² comprend un garage simple attenant à la maison et un espace extérieur, avec une très belle terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Elle dispose d'une isolation extérieure, de fenêtres en bois double vitrage, est chauffée au gaz et l'assainissement est au tout à l'égout.

Localisation idéale dans une rue calme, à seulement 3 km des commerces et à 5 minutes des écoles, collège et des arrêts de bus, cette maison est également à 10 minutes de la gare TGV.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Ne manquez pas cette opportunité !

81.74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|------|
| Distance Commerces | 3 km |
|--------------------|------|

| | |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 5 min |
|-----------|-------|

| | |
|-------------|-------|
| Accès Ecole | 5 min |
|-------------|-------|

| | |
|------------|--------|
| Accès Gare | 10 min |
|------------|--------|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

| | |
|----------|---------------------|
| Fenêtres | Bois double vitrage |
|----------|---------------------|

| | |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

| | |
|---------|---------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée |
|---------|---------------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

| | |
|----------------|--------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
|----------------|--------------|

| | |
|----------|----------------|
| Cheminée | Pas de conduit |
|----------|----------------|

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
|-----------------------|------------------------|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-10-16 16:14:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 892 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





