



À vendre : Appartement 4 pièces au Creusot - Référence 1577

LE CREUSOT 71200

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

À vendre : Appartement 4 pièces au Creusot - Référence 1577

**** INVESTISSEURS ****

GUY HOQUET Le Creusot vous propose cet ensemble immobilier composé de 2 appartements.

Au RDC , un appartement de 48m² composé d'une cuisine, une salle d'eau, un WC séparé, un salon et une chambre.

Il est loué meublé pour 519€ / mois

Au 1er étage, un duplex de 74 m² actuellement occupé par le propriétaire. Il est composé d'une cuisine, un salon, une chambre, un dressing, une salle d'eau, une pièce de rangement, un WC et une 2e chambre à l'étage.

- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Chauffage électrique et poêle à granulés
- + Tout à l'égout
- + Fibre optique
- + Isolation extérieure
- + 2 garages

Idéalement situé à proximité de tout (proche rue Foch).

L'immeuble est en très bon état.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

124.67 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



