



Maison familiale à vendre au Creusot - 7 chambres

LE CREUSOT 71200

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison familiale à vendre au Creusot - 7 chambres

Guy HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous présenter en exclusivité cette superbe maison de caractère à rénover.

Avec ses 193 m² habitable, elle offre de grands espaces sur 3 niveaux.
Cette propriété dispose de 7 chambres, idéale pour une grande famille.

Le Rez-de-chaussée est composé d'une cuisine indépendante, d'un grand séjour de 42m² et d'un WC avec lave mains.

Au 1er étage, un dégagement donne accès à quatre belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
Le 2e étage quant à lui offre trois autres chambres et une salle d'eau avec WC.

Cette maison est construite sur un sous-sol comprenant garage et chaufferie.
Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel.
Les fenêtres sont en bois simple vitrage, avec des volets pliants métalliques
L'assainissement est au tout à l'égout.

Terrain plat, clos et arboré de 573m².

Idéalement située dans un quartier calme, elle est également à proximité de commerces et établissements scolaires.

Pour plus de renseignements et une première visite, contactez votre agence GYUY HOSUET Le Creusot.

Référence : 1561.

193 m²

10 pièce(s)

7 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-30 13:30:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





