



## Maison

LE CREUSOT 71200

**128 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose en EXCLUSIVITE cette cet ensemble immobilier composé de 2 appartements indépendants à vendre au Creusot.

Dans un quartier calme et recherché, maison de 95 m<sup>2</sup> sur 555 m<sup>2</sup> de terrain avec deux logements séparés :

- 1er appartement (42 m<sup>2</sup>) : actuellement cabinet d'acupuncture avec coin bureau, 2 salles de soins, salle d'attente, studio avec coin cuisine et salle d'eau/WC.
- 2e appartement (53 m<sup>2</sup>) : salon avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain avec WC et véranda.

Extérieurs : beau terrain clos, dépendance, chalet  
Ghauffage gaz de ville, double vitrage PVC, tout à l'égout.  
Proche commerces, écoles et gare.

Idéal investisseur, profession libérale ou famille.

Contactez sans attendre votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Distance Train	9 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	9 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	555 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



